



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy
Dział ds. Dróg Kolejowych i Ochrony Środowiska
ul. Z. Augusta 1, 85-082 Bydgoszcz
tel. + 48 52 518 37 40
tel. kom. + 48 504 273 036
fax + 48 52 518 35 62
iz.bydgoszcz@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl

IZ13DO.2160.53.2025.LK.2

Bydgoszcz, dnia 13.11.2025

UNP: IZ13-25-1030551

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: Przystosowanie pomieszczenia po kotłowni na parterze na łazienki dla pracowników automatyki w budynku nastawnia „InB” w Inowrocławiu.

Zamawiający: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. 03-734 Warszawa, ul. Targowa 74, zarejestrowana w KRS pod nr 0000037568 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy, NIP: 113-23-16-427, REGON 017319027.

Reprezentowany przez Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy, ul. Z. Augusta 1 85-082 Bydgoszcz.

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Kod CPV: 45000000-7

Opis Przedmiotu Zamówienia 1.2

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037568, NIP 113-23-16-427, REGON 017319027. Wysokość kapitału zakładowego w całości wpłaconego: 37.277.023.000,00 zł

Spis treści

1. Wykaz użytych pojęć	3
2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia	3
3. Rodzaj zamawianych usług	3
4. Miejsce realizacji zamówienia	8
5. Harmonogram realizacji zamówienia	8
6. Specyfikacja techniczna	8
7. Wymagania prawne	9
8. Termin i warunki gwarancji	9
9. Sposób płatności	9
10. Kary umowne	9
11. Podwykonawcy	9
12. Zamówienia podobne	9
13. Uwagi końcowe.....	9

1. Wykaz użytych pojęć

OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną.

Zamawiający – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. 03-734 Warszawa, ul. Targowa 74, zarejestrowana w KRS pod nr 0000037568 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy, NIP: 113-23-16-427, REGON 017319027 reprezentowany przez Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy, ul. Zygmunta Augusta 1 85-082 Bydgoszcz.

2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

Przystosowanie pomieszczenia po kotłowni na parterze na łazienki dla pracowników automatyki w budynku nastawni „InB” w Inowrocławiu.

3. Rodzaj zamawianych usług

Branża budowlana:

Przystosowanie pomieszczenia po kotłowni na parterze na łazienki dla pracowników automatyki w budynku nastawni „InB” w Inowrocławiu.

1. Stan istniejący:

Budynek trzykondygnacyjny, konstrukcja żelbetowo-ceglana, rok budowy 1912, pow.zab.219, pow.uż.373,24, wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan. teletechn., ogrzewanie elektryczne, dach drewniany kryty dachówką.

2. Przewidywany zakres prac remontowych

a. pomieszczenia na parterze:

- wygrozdzenie pomieszczenia ścianką działową — odgrozdzenie kotłowni elektrycznej od pomieszczeń sanitarnych,
- wyposażenie w nowe urządzenia sanitarne pomieszczenia WC, kabiny z płyt systemowych HPL,
- zerwanie płytek ściennych i podłogowych,
- ułożenie nowych płytek ściennych i podłogowych,
- odnowienie powłok malarskich,
- wymiana okien na PCV,
- montaż drzwi stalowych przeciwpożarowych E130 do kotłowni wraz z wykonaniem przesklepień,
- montaż drzwi wejściowych płytowych,

- demontaż okratowania zewnętrznego,
- zabudowa pionów kanalizacyjnych oraz instalacji wodociągowej,
- uporządkowanie miejsca robót, wywozu gruzu, materiałów rozbiórkowych itp.

b. pomieszczenia na piętrze

- przesunięcie ścianki działowej,
- zerwanie płytek ściennych,
- ułożenie nowych płytek ściennych i podłogowych,
- wykucie drzwi i poszerzenie otworu drzwiowego,
- odnowienie powłok malarskich.

3. Przyjęte rozwiązania, zakres robót

- wygrozdzenie pomieszczenia ścianką działową z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm— odgrozdzenie kotłowni elektrycznej od pomieszczeń sanitarnych,
- wyposażenie w nowe urządzenia sanitarne pomieszczenia WC, kabiny z płyt systemowych HPL,
- zerwania płytek ściennych i podłogowych,
- ułożenie nowych płytek ściennych o wym. 20x25 i podłogowych z płytek antypoślizgowych RIO o wym.,
- odnowienie powłok malarskich sufitów farbami emulsyjnymi, a ścian farbami silikonowymi,
- wymiana okien na PCV,
- montaż drzwi stalowych przeciwpożarowych E130 do kotłowni o wym.0,90x2,0m wraz z wykonanie przesklepień,
- montaż drzwi wejściowych płytowych o wym.0,90x2,0m wraz z wykonaniem przesklepień,
- demontaż okratowania zewnętrznego,
- uporządkowanie miejsca robót, wywozu gruzu, materiałów rozbiórkowych itp.

a. pomieszczenia na piętrze

- przesunięcie ścianki działowej i montaż nowej ścianki z płyt kartonowo-gipsowej, - zerwanie płytek ściennych,
- ułożenie nowych płytek ściennych o wym. 20x25 i podłogowych, antypoślizgowych RIO o wym.30x30,
- wykucie drzwi i poszerzenie otworu drzwiowego,
- odnowienie powłok malarskich na farbami emulsyjnymi.

4. Warunki wykonania prac

Wszelkie roboty budowlane należy wykonać w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru danej branży. Składowanie materiałów budowlanych przeznaczonych do wbudowania powinno odbywać się w miejscu wyznaczonym. Elementy stalowe zdemontowane w trakcie remontu Wykonawca zobowiązany jest odstawić na terenie magazynu Sekcji Eksploatacji Inowrocław ul. Magazynowa.

Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu m.in.:

- atesty i certyfikaty użytych materiałów.

Wykonanie robót — zgodnie ze sztuką budowlaną, aktualną wiedzą techniczną, według norm, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Kolorystykę elementów wykończenia i wyposażenia (malowanie, płytki podłogowe, drzwi itp.) należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.

Branża sanitarna:

1. Stan istniejący.

Budynek nastawni „InB” jest zlokalizowany na stacji Inowrocław, pomiędzy peronami nr 2 i 3. Źródłem ciepła dla obiektu są dwa wiszące elektryczne wodne kotły produkcji Kospel o mocy elektrycznej 24 kW każdy, zamontowane w 2019 roku. Zaopatrzenie budynku w wodę i odprowadzenie ścieków następuje w nawiązaniu do istniejącej infrastruktury podziemnej stacji Inowrocław. W piwnicy pod pomieszczeniem automatyków na parterze znajduje się wodomierz główny, jedno z przyłączy kanalizacyjnych budynku, oraz niewykorzystywane obecnie przyłącze i rozdzielacz ciepła.

W pomieszczeniu kotłowni oprócz żeliwnego wpustu podłogowego starego typu brak jest kanalizacji sanitarnej, instalacja wodociągowa jest doprowadzona do uzupełniania zładu instalacji c.o., oraz przebiega tamtędy rurociąg zasilający w wodę sąsiednie pomieszczenia użytkowane przez Spółkę PolRegio. Pod posadzką kotłowni znajduje się piwnica, w której biegną rurociągi kanalizacyjne odprowadzające ścieki z pomieszczeń Spółki Polregio i wpustu w kotłowni do ww. przyłącza. Zbiorczy rurociąg kanalizacyjny w piwnicy wykonany jest z rur żeliwnych kielichowych.

Instalacja grzewcza w całym budynku jest wykonana z rur stalowych. W kotłowni na ścianie wewnętrznej są zamontowane dwa grzejniki płytowe, przez ścianę zewnętrzną od strony peronu nr 2 jest doprowadzony kanał zetowy nawiewny z rur i kształtek PCV o średnicy 100 mm. W kotłowni jest zamontowany także układ uzupełniania wody grzewczej, grupa bezpieczeństwa i armatura.

W pomieszczeniu przyległym do szatni automatyków na piętrze budynku znajduje się miska ustępowa, umywalka i pojemnościowy elektryczny podgrzewacz wody.

2. Przewidywany zakres robót sanitarnych:

- Wykonanie nowej **instalacji wodociągowej wody zimnej** od pierwszego głównego zaworu odcinającego w piwnicy, montaż zestawu wodomierzowego, wykonanie nowych pionów i poziomów instalacji wodociągowej w poziomie piwnicy, parteru i piętra z podłączeniem istniejących rurociągów doprowadzających wodę na drugie piętro (nastawnia), oraz zasilającego w wodę pomieszczenia użytkowane przez Spółkę PolRegio.
- Rozprowadzenie w brzdach ściennych rurociągów instalacji wody do projektowanych przyborów sanitarnych, oraz **cieplej wody użytkowej** od projektowanych podgrzewaczy ciepłej wody użytkowej w pomieszczeniach kotłowni na parterze i socjalnym na piętrze .
- Wykonanie **odpływów kanalizacyjnych** z projektowanych urządzeń sanitarnych – w brzdach ściennych i zabudowie g-k, przebicie otworów w stropie nad piwnicą i budowa nowej kanalizacji sanitarnej w piwnicy z włączeniem do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego.
- Wymiana na nowe istniejących **pionów i poziomów kanalizacyjnych** z rur z tworzyw sztucznych na parterze i pierwszym piętrze budynku z podłączeniem istniejących odpływów.
- Montaż i podłączenie wiszącego elektrycznego **pojemnościowego podgrzewacza** ciepłej wody użytkowej o pojemności min. 120 litrów i mocy elektr. 2,5 kW w wydzielonej kotłowni.
- Wstawienie odgałęzień istniejącej **instalacji centralnego ogrzewania** przebiegającej w kotłowni, montaż i podłączenie **grzejników** dla projektowanego sanitariatu – 3 kpl.
- Wymiana na nowe **skorodowanych elementów instalacji c.o. przy kotle lewym**: śrubunek, filtr skośny, zawór kulowy, zawór zwrotny, trójnik, kolano i nypel.
- Przebicie otworów w ścianach zewnętrznych, montaż **wentylatorów wywiewnych**, kratki wentylacyjnych wraz z robotami towarzyszącymi.
- Montaż dwóch odpowietrzających pionów kanalizacyjnych z **zaworami napowietrzającymi**.
- Montaż i podłączenie **urządzeń i armatury sanitarnej**, w standardzie: miska ustępowa typu kompakt, deska sedesowa wolnoopadająca, zlewozmywaki blaszane 1-komorowe każdy z ociekaczem i szafką zlewozmywakową w komplecie, baterie

termostatyczne jednouchwytowe z mieszaczem, wpusty podłogowe z rusztem blaszanym, pisuar wiszący z automatycznym sprężynowym zaworem spłukującym.

- **Próby** szczelności, płukanie i dezynfekcja instalacji wodociągowej, **badania wody pitnej** (fizykochemiczne i bakteriologiczne), **protokół kominiarski** dot. wentylacji mechanicznej.
- **Wykonanie izolacji cieplochronnej i przeciwroszeniowej** na wszystkich rurociągach wody ciepłej i zimnej, oraz na istniejących rurociągach instalacji centralnego ogrzewania w kotłowni wydzielonej z projektowanego sanitariatu.
- **Wywóz i utylizacja gruzu** , zdemontowanej ceramiki sanitarnej, odpadów.

Po wykonaniu nowego sanitariatu na parterze, w pomieszczeniu sanitarnym automatyków na pierwszym piętrze należy:

- **zdemontować** miskę ustępową, umywalkę, oraz istniejący elektryczny podgrzewacz c.w.u., szczelnie zaślepić odpływ z WC,
- w miejscu obecnej umywalki zamontować **zlewozmywak blaszany** jednokomorowy z ociekaczem i szafką w komplecie,
- podłączyć odpływ kanalizacyjny, **przepływowy podgrzewacz** ciepłej wody użytkowej w wyk. nad- lub podblatowym o mocy max. 3,6 kW dla zasilania zlewozmywaka,
- pod stropem pomieszczenia zamontować **wentylator wywiewny** z osprzętem elektr.,
- pod oknem zamontować wiszący **grzejnik elektryczny** o mocy min. 500 W.

Szczegółowy zakres prac do wykonania przedstawia załączony przedmiar robót sanitarnych, który wraz z niniejszym opisem i rysunkami przedstawia przewidywany zakres prac do wykonania.

Branża elektryczna:

Szczegółowy zakres prac do wykonania przedstawia załączony przedmiar robót elektrycznych wraz z rysunkami

Pozostałe informacje.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się ze stanem faktycznym budynku, instalacji oraz terenu zewnętrznego i uwzględnić w wycenie wszystkie koszty wynikające z faktycznego zakresu robót, z uwzględnieniem wszystkich załączonych dokumentów.

Przed rozpoczęciem prac wymagane będzie uzyskanie przez Wykonawcę:

- kart wstępu pracowników na teren kolejowy,
- kart wjazdu pojazdów na teren kolejowy,
- dokumentu potwierdzającego przeprowadzenie szkolenia BHP przez PLK SA.

Wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, aktualną wiedzą techniczną w budownictwie, według stosownych norm, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami wymienionymi w niniejszym opisie i załączonych dokumentach. Przed wbudowaniem podstawowych materiałów i urządzeń Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego.

Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu m.in.:

- atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów i urządzeń,
- dokumentacje techniczne (dtr) / instrukcje obsługi zamontowanych urządzeń,
- wyniki przeprowadzonych badan fizykochemicznych i bakteriologicznych wody,
- protokół kominiarski potwierdzający prawidłowe działanie wentylatorów wywiewnych.

Wykonawca powinien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie związane z wykonywaniem ww. prac. Za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną i ochroną pracy, ochroną pożarową i ochroną środowiska podczas prowadzonych robót odpowiada Wykonawca.

4. Miejsce realizacji zamówienia

Nastawnia „InB” w Inowrocławiu

5. Harmonogram realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia: 2 miesiące od dnia przekazania placu budowy

6. Specyfikacja techniczna

- a. Gotowość do odbioru końcowego osiągnięta jest z chwilą zakończenia przez wykonawcę wszystkich robót.
- b. Odbiór końcowy zostanie dokonany w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia wykonawcy o jego gotowości do odbioru – potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
- c. W trakcie odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie posiadane przez niego oryginały dokumentów związanych z wykonaniem umowy oraz do których uzyskania został zobowiązany na mocy umowy, w tym:
 - atesty i aprobaty techniczne użytych materiałów,

- podpisany załącznik do Umowy–Warunki Udzielenia Gwarancji (Karta Gwarancyjna).
- d. Wszystkie stosowane przez wykonawcę materiały muszą być fabrycznie nowe, nieużywane.
- e. Prace należy wykonać zgodnie z przepisami, wiedzą i sztuką budowlaną.

7. Wymagania prawne

Warunkiem udziału w postępowaniu jest:

- Kserokopia uprawnień branży budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej
- Aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- Wykaz robót – co najmniej 2 roboty o podobnym charakterze w okresie ostatnich 5 lat na łączną kwotę 180 tys. netto.
- Referencje – potwierdzające wykonanie robót ujętych w wykazie robót.
- Uzupełnione i podpisane oświadczenie o niepodleganiu sankcjom.
- Uzupełniony i podpisany przedmiar robót.

8. Termin i warunki gwarancji

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres 36 m-cy.

9. Sposób płatności

Faktura płatna będzie po zakończeniu robót na podstawie protokołu odbioru na rachunek Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Faktura wystawiona będzie na PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.; ul. Targowa 74; 03-734 Warszawa; Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy; ul. Zygmunta Augusta 1; 85-082 Bydgoszcz i wysłana niezwłocznie na adres PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Rachunkowości ul. Targowa 74; 03-734 Warszawa w kopercie oznaczonej dopiskiem „FAKTURA”.

10. Kary umowne

Zgodnie z Ogólnymi Warunkami Zamówienia

11. Podwykonawcy

Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie podwykonawcy realizacji zadania w części dotyczącej branży budowlanej, natomiast wyraża zgodę na powierzenie podwykonawcy realizacji zadania w części dotyczącej branży elektrycznej oraz sanitarnej.

12. Zamówienia podobne

Nie dotyczy

13. Uwagi końcowe

- a. Zamawiający nie żąda od Wykonawcy zabezpieczenia oferty wadium.

Opis Przedmiotu Zamówienia 1.2

- b. Przedmiot zamówienia nie jest podzielony na zadania.
- c. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.
- d. Kryterium wyboru oferty: 100% cena.
- e. Umowa poufności – nie.
- f. Zapisy dot. własności intelektualnej – nie.